



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022

№ 991

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300047:273, 79:01:0300047:277

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.04.2022 № 175 мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 305 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300047:273, местоположение: г. Биробиджан, ул. Советская, дом 125б, площадью 75 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300047:277, местоположение: г. Биробиджан, ул. Советская, д 125б, площадью 190 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 183 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 448 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« 27 » 05 2022



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейская автономная область  
 от 14.05.2022 № 991

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 объекта электросетевого хозяйства ТП №305

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан	
Площадь публичного сервитута	448 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 183 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300047:273 – 75 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300047:277 – 190 кв.м.	
Система координат	СК-63 зона 5	
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5387055,43	5243429,98
2	5387058,52	5243429,50
3	5387058,62	5243429,46
4	5387062,59	5243428,13
5	5387065,27	5243426,74
6	5387067,48	5243424,53
7	5387068,90	5243421,74
8	5387069,39	5243418,65
9	5387068,90	5243415,56
10	5387068,87	5243415,45
11	5387068,14	5243413,29
12	5387066,75	5243410,61
13	5387064,54	5243408,40
14	5387061,76	5243406,98
15	5387058,66	5243406,49
16	5387055,57	5243406,98
17	5387055,46	5243407,01
18	5387051,50	5243408,35
19	5387048,82	5243409,74
20	5387046,61	5243411,95
21	5387045,19	5243414,74
22	5387044,70	5243417,83
23	5387045,19	5243420,92
24	5387045,23	5243421,03
25	5387045,96	5243423,18
26	5387047,34	5243425,86

27	5387049,55	5243428,08
28	5387052,34	5243429,50
1	5387055,43	5243429,98



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства ТП №305



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница публичного сервитута;
- - зона территориальная или иная;
- 1 - характерная точка границы объекта, номер;
- 79:01:0300047 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 79:01:0300047:277 - номер земельного участка в кадастровом квартале